

Beschrijvende nota | omgevingsvergunning – bouwen van een eengezinswoning

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Ligging van het goed: Bilzerweg 62, 3665 As

Afdeling 1, Sectie B, Nr.: 445Y

Aard van het bouwwerk: Nieuwbouw

Omschrijving van de geplande werken:

- Woning: bouwen
 - Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

2. RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

2.1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het perceel gelegen aan de Bilzerweg 62 is een braakliggend perceel. Het straatbeeld bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande eengezinswoningen.

Handeling 1: Woning

Het project dat aangevraagd wordt betreft een nieuwbouw ééngesinswoning.

2.2. Historiek

Stedenbouwkundig

Verkavelingsvergunning met dossiernummer 120228 dd. 04 januari 2013.

2.3. Stedenbouwkundige basisgegevens

- Origineel gewestplan Hasselt - Genk
 - Gebied 100% woongebied
- Verordeningen
 - *Hemelwater*: De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 10/02/2023.
- Watertoets
 - Geen overstromingsgevoelig gebied

3. WATERHUISHOUDING

Het project valt onder de hemelwaterverordening 2023.

Verhardingen

De verhardingen worden zodanig voorzien dat deze infiltreren op eigen terrein.

Hemelwaterput

Volgens de hemelwaterverordening dient er een hemelwaterput van 10.000liter voorzien te worden.

Infiltratievoorziening

Volgens de hemelwaterverordening dient er een bovengrondse infiltratievoorziening geplaatst te worden met een minimaal buffervolume van 4.431,9liter en een infiltratieoppervlakte van 10,744liter. Deze wordt in de voortuin voorzien. De diepte van deze bovengrondse infiltratievoorziening is 50cm.

Riolering

De woning is gelegen in centraal gebied en er wordt bijgevolg geen septische put voorzien.

De riolering wordt gescheiden aangelegd.

Datum: 24 februari 2025

Élan architecten BV

vertegenwoordigd door Evelien Kumpen

De architect,