

BureauBR

Verantwoordingsnota

2026-01-28

Aan CBS As

BETREFFENDE:
ADDENDUM B26 VERANTWOORDINGSNOTA ONTWERPER

Omgevingsvergunning: Verbouwingswerken
3665 As, Eekhoortjeweg 11

VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Omgevingsvergunning: Verbouwingswerken en regularisatie buitenaanleg

adres: 3665 As, Eekhoortjeweg 11

RUIMTELIJKE CONTEXT

Het goed is volgens:

- het gewestplan: Limburg 18. Neerpelt-Bree (22/03/1978)
- gelegen in het (de) gebied(en): Woongebied

VERENIGBAARHEID MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

Cfr. Bovenstaand punt.

OMSTANDIGE OMSCHRIJVING

Het voorwerp van de aanvraag betreft het bouwen van een open carport aan de zijkant van een bestaande woning. De carport wordt gebouwd op een bestaande klinkerverharding.

De dienst omgeving As laat weten dat er een verschil is tussen de vergunde toestand en de huidige toestand (buitenaanleg). Op de vergunde plannen van 1978 is het niet duidelijk welke verhardingen er voorzien werden. De opdrachtgever wenst door middel van deze omgevingsaanvraag de buitenverharding te regulariseren. De verhouding verhard/onverhard bedraagt in de nieuwe toestand steeds minder dan 50%

Totaal perceel: 1228,32 m²

Verhard (woning + Veranda):	211,92 m ²
Verhard (klinkers):	271,30 m ²
Onverhard (grind/gras):	744,78 m ²
Totaal perceel:	1228,32 m ²

Aandeel verharding: 39,3%

Planelementen:

- | | | |
|----------|---|---|
| X | = | Algemeen (plannen van toepassing voor meerdere planelementen) |
| A | = | Bestaande woning |
| B | = | Bestaande veranda |
| C | = | Open carport |

Overeenstemming met RUP/BPA:

De uitbreiding waartoe deze aanvraag betrekking heeft omvat 38,50m² (3,5m x 11m) en heeft een kroonlijsthoogte van 3,44m.

Artikel 4 van het besluit van 16 juli 2010 bepaalt de voorwaarden voor het al dan niet meldingsplichtig zijn van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de woning. Een van de voorwaarden is dat de bestaande en op te richten aangebouwde bijgebouwen een maximale oppervlakte van 40m² mogen hebben. Aangezien tegen de achtergevel reeds een overkapping voorzien is met een oppervlakte van 30,88m² is de aanvraag voor een carport van 38,5m² vergunningsplichtig.

Inplanting:

Het gaat over een uitbreiding aan een bestaand gebouw. De afstand tot de beide laterale perceelsgrenzen bedraagt min. 3.00m. De max. kroonlijsthoogte is vastgesteld op 3,44m.

Materiaalgebruik:

De carport volgt de materialiteit van de reeds aanwezige veranda aan de achterzijde van het gebouw. De open carport bestaat uit 3 kolommen en een plat dak. Het geheel zal afgewerkt worden in een donkergrijze kleur.



Hemelwater & afvalwater:

Alle hemelwater wat op het dak van de nieuwe carport terechtkomt, infiltreert op eigen terrein

Er wordt geen nieuwe verharding toegevoegd. De carport bevindt zich op de bestaande klinkerverharding langs de bestaande woning.

Waterbewust bouwen:



Het goed bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

Hoogtepeilen:

Het maaiveld blijft ongewijzigd

Functie:

Het voorwerp van de aanvraag betreft het bouwen van een open carport aan de zijkant van een bestaande woning. De carport wordt gebouwd op een bestaande klinkerverharding. Er wordt geen verharding toegevoegd op het perceel.

Project-m.e.r.-screening:

Het onderwerp van de aanvraag komt niet voor op de bijlage 3-lijst van de project-m.e.r.-screening. Een project-m.e.r.-screening is dus niet vereist voor deze aanvraag. Er zijn geen schadelijke effecten op de omgeving te verwachten

Ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA):

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.

Parkeergelegenheden:

De aanvraag heeft geen betrekking op het aanleggen van nieuwe parkeergelegenheden.

Toegankelijkheid:

De Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid is niet van toepassing.

Mobiliteit:

Er worden geen effecten/wijzigingen op de huidige mobiliteit verwacht.

Archeologie:

Een archeologisch onderzoek is niet vereist, de bodemingreep is kleiner dan 1000m².

Brandveiligheid:

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag

Sloop & asbestinventaris:

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.

Technisch verslag grondverzet:

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.