

SLOOPOPVOLGINGSPLAN | INFRASTRUCTUUR

Project: SOP 002-2024

Heyeveld 1 | As



Conform het VLAREMA art. 4.3.3

Inhoudsopgave

1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
2	VOORSTUDIE.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
2.1	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – HISTORIEK	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
2.2	DOEL VAN DE STUDIE.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3	VELDONDERZOEK.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.1	ALGEMEEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.2	ASBESTINVENTARIS.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.3	STAALNAME EN ANALYSE ANDERE DAN ASBEST	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.4	BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.5	INDELING VAN DE WERF	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.6	BEMONSTERINGSSTRATEGIE.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.7	UITGEVOERDE BORINGEN.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
3.8	CONCLUSIE	6
4	SLOOPOPVOLGING.....	7
4.1	ALGEMEEN.....	7
4.2	AANBEVELINGEN EN ADVIEZEN.....	7
4.3	ALGEMENE EVALUATIE VAN DE RISICO'S	7
5	ONDERTEKENING.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6	BIJLAGEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.1	SITUERING PROJECT.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.2	PLAN MET AANDUIDINGEN VAN BORINGEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.3	BOORBESCHRIJVINGEN.....	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.4	ANALYSERESULTATEN PAK-MARKER	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.5	SLOOPINVENTARIS	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.5.1	INVENTARIS VAN DE OVERIGE GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.5.2	INVENTARIS VAN DE NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
6.6	FOTO'S VELDONDERZOEK	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Deskundige opmaak sloopopvolgingsplan

Naam organisatie: Mp-consult
Naam deskundige: Philippe Mertens
Adres: Sint lenaartsbaan 3 | B-2960 Brecht
Telefoon deskundige: +32 472 89 61 53
E-mail deskundige: philippe@mp-consult.be

Opdrachtgever Sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Heyeveld Nv
Adres: Steenweg 114 | B3665 As
Telefoon: +32 89 51 98 00
Contactpersoon: Dhr. Jan Nijs

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam bouwheer: Heyeveld NV
Adres: Steenweg 114 | B-3665 As
Telefoon: +32 89 51 98 00
Contactpersoon: Dhr. Jan Nijs

Situering project

Adres: Steenweg 114 | B-3665 As
Kadastrale gegevens: Afdeling 1 | Sectie C | Nummer 268P9
Coördinaten: 51° 00' 03,68" NB – 5° 34' 17,12"
Lambert: 234.417,16 m – 188.551,26 m

Datum opmaak: donderdag 14 maart 2024

Voorziene startdatum: -

Traceringsprocedure(s) van toepassing:

- ☐ Uitgebreide procedure
- ☐ Vereenvoudigde procedure
- ☒ Procedure infrastructuurwerken

2 VOORSTUDIE

2.1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT – HISTORIEK

Het project te Steenweg – As omvat de regularisatie van enkele constructies. Hiervoor zal een stuk asfalt- en betoverharding worden opgebroken. Tevens zal er een klein inkomgebouw en vakantiewoning gesloopt worden.

Omvang te slopen en te renoveren gebouwen:

Constructie	Grondoppervlak	Volume
Inkomhal	37,00 m ²	92,50 m ³
Vakantiewoning	104,00 m ²	345,00 m ³
Asfaltverharding	982,00 m ²	98,20 m ³
Betonverharding	821,00 m ²	164,20 m ³
Totaal	1.938,00 m²	699,90 m³

De gebouwen en infrastructuur verkeerden allen in voldoende staat om een degelijke controle mogelijk te maken.

De situering van het project is weergegeven in bijlage 6.1.

2.2 DOEL VAN DE STUDIE

Deze studie komt tegemoet aan de verplichting opgenomen in artikel 4.3.3 van het VLAREMA dat in voege gegaan is op 1 juni 2012. Tevens werd ook het aanwezige asbest geïnventariseerd conform de bepalingen van het KB van 2006 inzake de bescherming van werknemers bij de blootstelling aan asbest.

De afvalstoffeninventarisatie heeft tot doel de garanties te verhogen dat alle afvalstoffen in het te slopen/ontmantelen gebouw op een correcte wijze worden weggenomen en afgevoerd.

Op deze wijze komen bouwheer en aannemers minder voor onaangename verrassingen met hoge meerprijzen te staan. De traceerbaarheid van de afvalstoffen wordt ook bij het begin van ontstaan van het afval gegarandeerd en daardoor zijn er meer garanties voor een degelijke recyclage van het bouw- en sloopafval.

De asbestinventarisatie moet voorkomen dat arbeiders asbestvezels zouden inademen tijdens de sloopwerken.

3 VELDONDERZOEK

3.1 ALGEMEEN

- ☐ **Datum veldonderzoek**

Donderdag 7 maart 2024

- ☐ **Uitvoerder veldonderzoek**

Naam organisatie: Mp-consult

Naam uitvoerder veldonderzoek: Philippe Mertens

Adres: Sint Ienaartsbaan 3 | B-2960 Brecht

- ☐ **Contactpersoon in het gebouw**

Naam contactpersoon ter plaatse: Dhr. Wim Lormans

3.2 ASBESTINVENTARIS

- ☐ Tijdens het veldonderzoek werden er **geen asbesthoudende toepassingen** geconstateerd. Aangezien het om een heel erg klein gebouw en vakantiewoning gaat dat hier gesloopt zal worden is de opmaak van een asbestinventaris irrelevant.

3.3 STAALNAME EN ANALYSE ANDERE DAN ASBEST

- ☐ Om de teerhoudendheid van een verharding in asfalt te bepalen wordt er een PAK-marker spraytest uitgevoerd.
- ☐ De resultaten van deze analyse zijn terug te vinden onder bijlage 6.4.

3.4 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK

- ☐ Er werd geen onderzoek ingesteld naar de aard van de nutsvoorzieningen.
- ☐ Verder zijn er geen beperkingen, alle onderdelen werden onderzocht.
- ☐ Indien er bij de afbraak toch twijfel ontstaat over de aanwezigheid van niet-geïnventariseerde asbesthoudende toepassingen dient de deskundige gecontacteerd te worden.

3.5 INDELING VAN DE WERF

- ☐ Geen aanwezigheid van teerhoudend asfalt daardoor wordt deze werf niet ingedeeld als aandachtswerf.

3.6 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

- ☐ Een plan met aanduiding van de boringen is terug te vinden onder bijlage 6.2.
- ☐ De boorbeschrijvingen zijn terug te vinden onder bijlage 6.3.

3.7 UITGEVOERDE BORINGEN

Boring	Materiaal	Laagdikte
B1	Niet-teerhoudend asfalt	± 10 cm
B1	Stenen met grond: steenslag – grind (primair)	± 5 cm
B2	Niet-teerhoudend asfalt	± 10 cm
B2	Stenen met grond: steenslag – grind (primair)	± 5 cm

3.8 CONCLUSIE

Op basis van het plaatsbezoek door Niels Laenen woensdag 28 oktober 2020 werden volgende conclusies getrokken:

- ☐ Visueel kon er geen verontreiniging van de verharding geconstateerd worden.
- ☐ De PAK-marker spraytest vertoont geen duidelijke verkleuringen waardoor het asfalt als niet - teerhoudend wordt beschouwd.
- ☐ Uit nazicht van het OVAM geoloket blijkt dat er in het verleden nog geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Er is geen sprake van een opname in het register van verontreinigde gronden.
- ☐ Het overzicht van de vrij te komen materialen is terug te vinden onder bijlage 7.5.

4 SLOOPOPVOLGING

4.1 ALGEMEEN

Het VLAREMA verplicht een scheiding bij de bron van de vrij te komen afvalstromen. Deze stromen (steenachtig puin, gevaarlijke afvalstoffen, glas, asbesthoudende afvalstoffen, glas, hout, AEEA, metaal, etc.) komen regelmatig voor bij sloopwerken en dienen gescheiden ingezameld te worden. Het is van primordiaal belang dat de gevaarlijke afvalstoffen van de niet-gevaarlijke worden onderscheiden. Indien ze gemengd geraken wordt het afval beschouwd als gevaarlijk en stijgt dus ook de kost voor de verwerking.

Alle delen van het gebouw werden zo zorgvuldig mogelijk onderzocht. Echter zijn de geschatte hoeveelheden louter indicatief en hebben tot doel zoveel mogelijk informatie te verschaffen aan de opdrachtgever van de studie en de aannemer van de sloopwerken.

Mp-Consult commv kan evenwel niet aansprakelijk gesteld worden voor afwijkingen van deze hoeveelheden. De opgemeten hoeveelheden kunnen in het bijgevoegde overzicht gevonden worden.

Niet-geïnterpreteerde afvalstoffen/hoeveelheden kunnen voorkomen, bij twijfel of vaststelling hiervan dient de deskundige onmiddellijk verwittigd te worden. Indien correct, zal het sloopopvolgingsplan aangepast worden. In dit geval dient u rekening te houden met mogelijke verrekeningen door uw aannemer. Daarom is het aangewezen om voor deze posten ook eenheidsprijzen te vragen in de offerte. Prijsvragen én offertes kunnen aan de deskundige voorgelegd worden.

4.2 AANBEVELINGEN EN ADVIEZEN

Als er tijdens de werf gevaarlijke stoffen worden aangetroffen, die niet opgenomen zijn in het sloopopvolgingsplan, meldt de uitvoerder van de werken de onvoorziene omstandigheid aan de betrokken deskundige en aan de sloopbeheersorganisatie Tracimat VZW. De deskundige gaat na of een bijkomend controlebezoek ter plaatse noodzakelijk is, stelt na de verwijdering van deze gevaarlijke afvalstoffen een (geactualiseerd) controleverslag op en bezorgt dit aan Tracimat VZW.

Aangezien dit om een erg eenvoudig infrastructuurwerk gaat, zijn er voor dit project geen werf specifieke aanbevelingen.

4.3 ALGEMENE EVALUATIE VAN DE RISICO'S

Tijdens de inventarisatie zijn er geen specifiek gevaarlijke situaties vastgesteld anders dan de gebruikelijke risico's bij het slopen van infrastructuur werken.

5 ONDERTEKENING

Ik ondergetekende Philippe Mertens verklaar de in dit slooppopvolgingsplan opgenomen informatie zo volledig mogelijk en correct is.

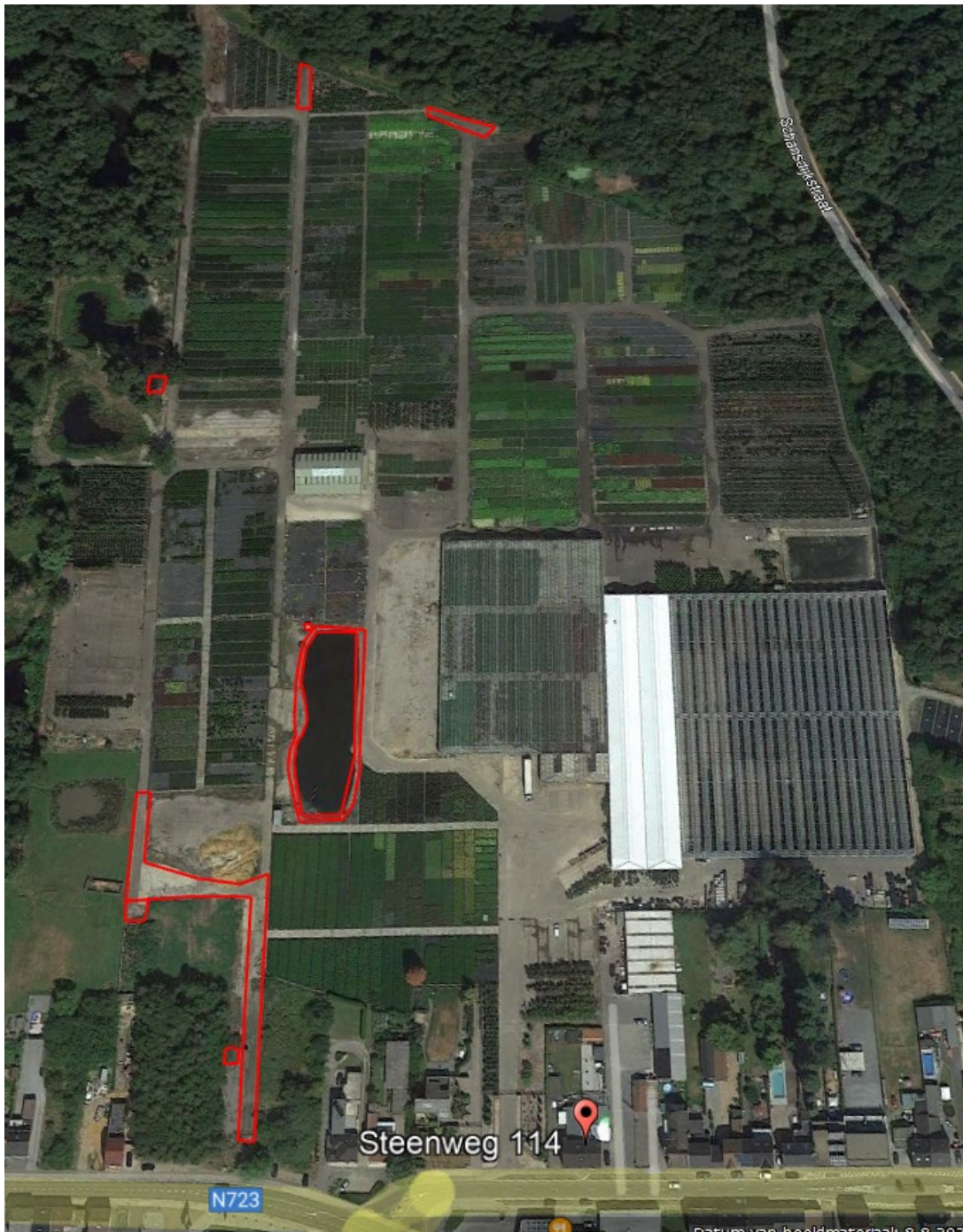
Opgemaakt te Brecht, op donderdag 14 maart 2024.

Naam van de erkende Tracimat deskundige en auteur	Philippe Mertens	
--	-------------------------	---

6 BIJLAGEN

- ☐ BIJLAGE 1: SITUERING PROJECT (6.1)
- ☐ BIJLAGE 2: PLAN MET AANDUIDING VAN DE BORINGEN (6.2)
- ☐ BIJLAGE 3: BOORBESCHRIJVINGEN (6.3)
- ☐ BIJLAGE 4: ANALYSERESULTATEN (6.4)
- ☐ BIJLAGE 5: SLOOPINVENTARIS (6.5)
 - INVENTARIS VAN DE OVERIGE GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN (6.5.1)
 - INVENTARIS VAN DE NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN. (6.5.2)
- ☐ BIJLAGE 6: FOTO'S VELDONDERZOEK (6.6)

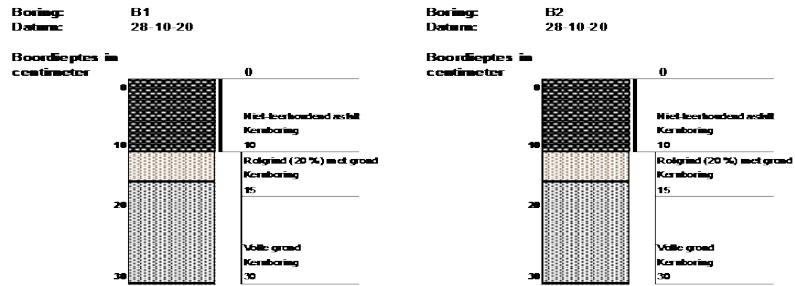
6.1 SITUERING PROJECT



6.2 SITUERING PROJECT



6.3 BOORBESCHRIJVINGEN



6.4 ANALYSERESULTATEN PAK-MARKER



B1: NEGATIEF RESULTAAT OP AANWEZIGHEID VAN PAK'S



B2: NEGATIEF RESULTAAT OP AANWEZIGHEID VAN PAK'S

6.5 SLOOPINVENTARIS

6.5.1 INVENTARIS VAN DE OVERIGE GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Eural-code	Aantal	Opp. / Lm	Volume	Massa
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
Verspreid	-	Armatuur	AEEA	AEEA: TL armatuur	16 02 13*	1	-	-	-
Verspreid	-	Lamp	AEEA	AEEA: TL lamp	20 01 21*	2	-	-	-

6.5.2 INVENTARIS VAN DE OVERIGE GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN

Situering in het bouwwerk			Materiaal	Benaming afvalstof	Eural-code	Aantal	Opp. / lm	Volume	Massa
Gebouw	Lokaal	Onderdeel							
Verharding	-	Toplaag	Asfalt	Niet-teerhoudend asfalt	17 02 03	-	-	98,50 m ³	236,40 ton
Verharding	-	Fundering	Grond met stenen	Stenen met grond: steenslag – grind (primair)	17 01 07	-	-	49,10 m ³	83,47 ton
Verharding	-	Toplaag	Ongewapend beton	Beton	17 01 01	-	-	164,20 m ³	410,50 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	Onderbouw	Fundering	Gewapend beton	Beton	17 01 01	-	-	22,80 m ³	57,00 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	Bovenbouw	Metselwerk	Baksteen	Baksteen en dakpannen	17 01 02	-	-	13,70 m ³	25,35 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	Bovenbouw	Metselwerk	Ytong	Cellenbeton	17 08 02	-	-	5,80 m ³	4,64 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	-	Afwerking en constructie	Staal	Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	-	-	-	1,00 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	-	Ramen	Glas	Glas	17 02 02	-	-	-	1,250 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	-	Constructie en afwerking	Hout	Hout: behandeld hout (B-hout)	17 02 01	-	-	-	6,20 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	-	Afwerking	PVC	Kunststoffen: PVC	17 06 04	-	-	-	1,15 ton
Inkomgebouw & vakantiewoning	-	Apparatuur	AEEA	AEEA: vrij van gevaarlijke afvalstoffen	16 02 14	3	-	-	-

6.6 FOTO'S VELDONDERZOEK

