



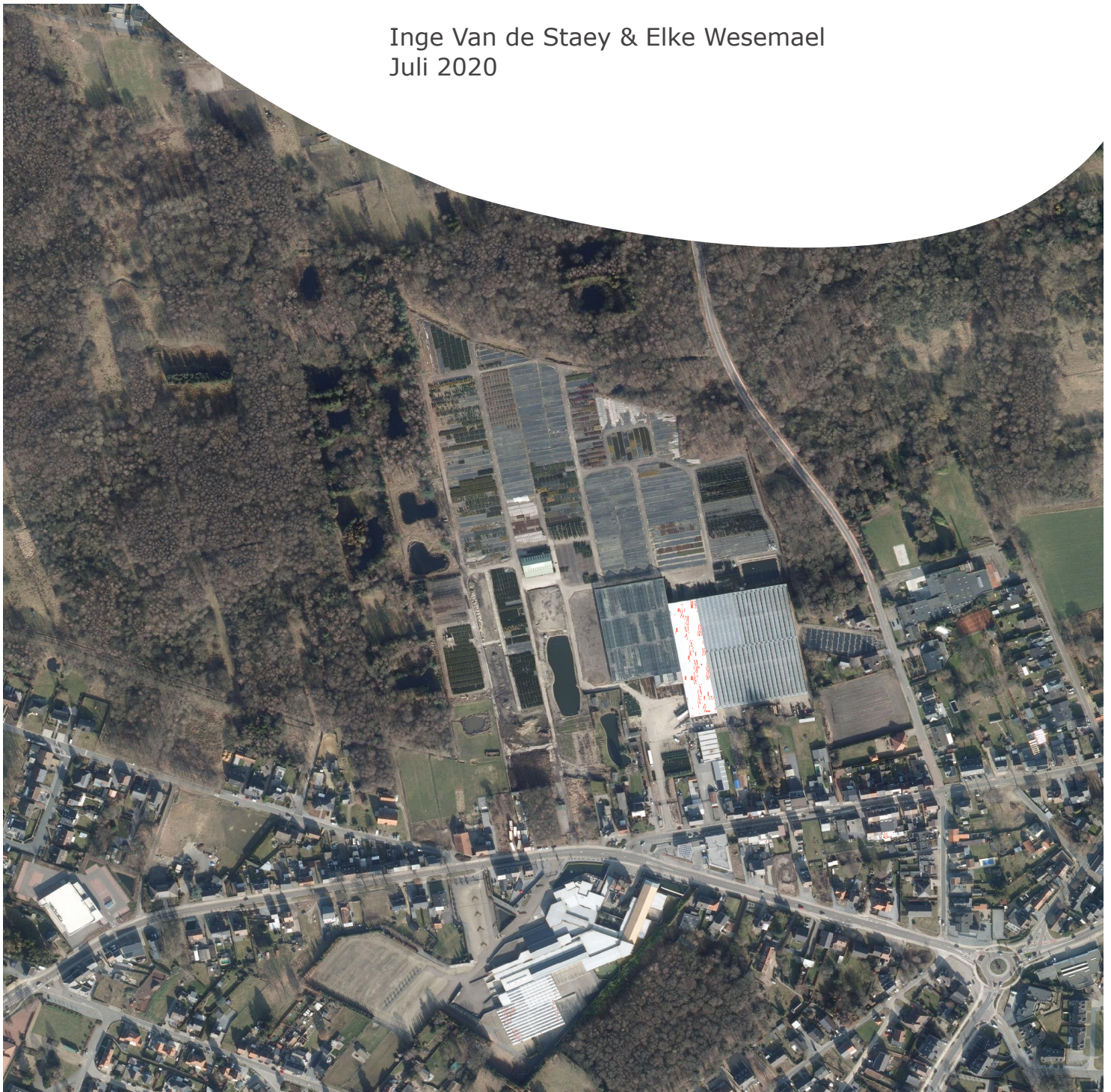
RAPPORT 911

Archeologienota
As, Steenweg, Heyeveld

Aanvraag diverse regularisaties, sloop
entreegebouw en asfaltverharding, rooien
bomen en bouw waterbassin

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Juli 2020



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

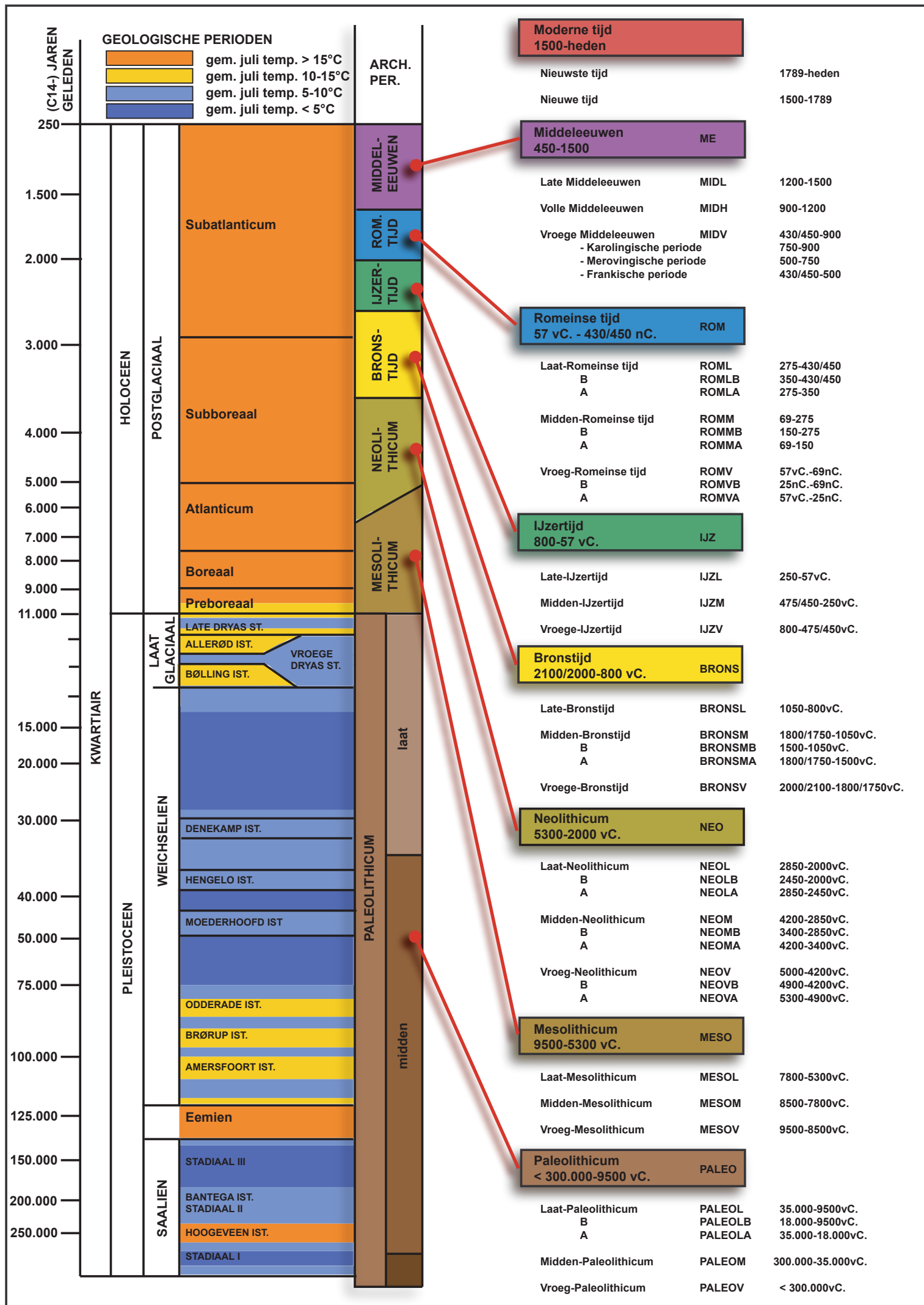
Bijlage 2: Kadasterplannen

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Opmetingsplan bestaande toestand

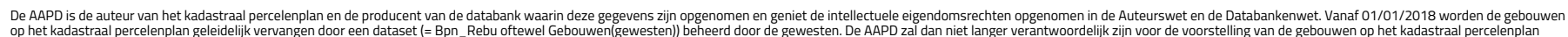
Bijlage 6: Geplande werken





Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

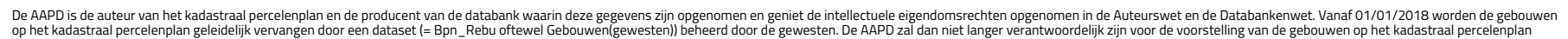
Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/07/2020
Schaal: 1 : 5000





Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/07/2020
Schaal: 1 : 2500





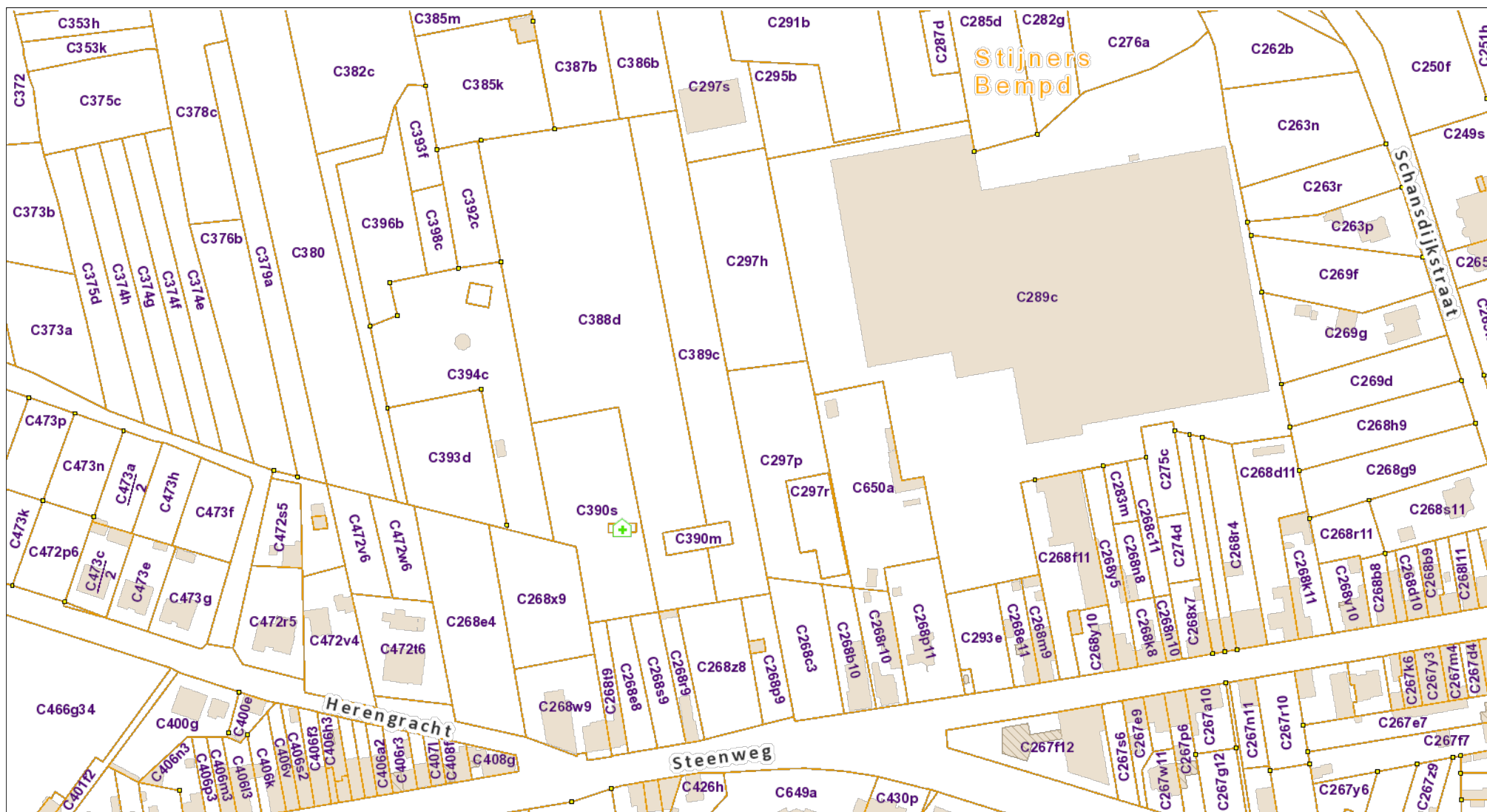
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
AS 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 30/07/2020
Schaal: 1 : 2500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn, Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaak datum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie projectgebied	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie projectgebied	1:10000	Digitaal (Qgis/NGI)	29/07/2020	/
3	Plan	Inplantingsplan Overzicht	GRB bodemingrepen en regularisatie	1:4000	Digitaal (Geosted/ARON bvba)	28/07/2020	Bijlage 6
4	Plan	Inplantingsplan Detail	GRB bodemingrepen en regularisatie	1:1500	Digitaal (Geosted/ARON bvba)	28/07/2020	Bijlage 6
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:30000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM detail	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
8	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
9	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
10	Kaart	Quartaairgeologische kaart	Quartaire ondergrond	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
11	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodems	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
12	Kaart	Bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2020	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
13	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-1778)	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
14	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen (ca. 1841)	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
15	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:4500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	29/07/2020	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:4500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	29/07/2020	/
18	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:4500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	29/07/2020	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:4500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	29/07/2020	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:4500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	29/07/2020	/
21	Foto	Orthofoto	Toestand 1971	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
22	Foto	Orthofoto	Toestand tussen 1979-1990	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
23	Foto	Orthofoto	Toestand tussen 2000-2003	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
24	Foto	Orthofoto	Toestand 2015	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
25	Plan	Kadasterplan	Schans van As (1806) - reconstructie	/	Digitaal (https://sites.google.com/site/glschansen/home/as/schans-van-as)	/	/
26	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:12500	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	29/07/2020	/
27	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM detail en bodemingrepen	1:4000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	29/07/2020	/
28	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:4000	Digitaal (KLIP/Geopunt)	29/07/2020	/
29	Tekening	Schema	Hypothetische gradiëntzone	Onbekend	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
30	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	Onbekend	/
31	Plan	Inplantingsplan Detail	GRB bodemingrepen en regularisatie	1:1500	Digitaal (Geosted/ARON bvba)	28/07/2020	Bijlage 6



Zone ten westen van hoofdgebouw waar een ophoging van circa +0.70 m is gebeurd , sloop boogloods op perceel 390m en inplanting van een pompinstallatie in container en aanleg kweekbedden/ betonnen verharding-> regularisatie is vereist





Oude entree van de kwekerij met inkomgebouwtje en asfalten verharding -> afbraak ten voordele van mogelijke herverkaveling perceel 268c3



Zone waar de vergunde boogloods op perceel 390m is gesloopt, momenteel compostplaats -> deze percelen 388D (deel) en 389c, 390m)zullen opgeruimd worden waarbij er later een waterbuffer zal worden voorzien ter vervanging van de huidige waterbuffer (percelen 297h en 297p) op de percelen 388D (deel) en 389c deel, 390m



Perceel 388d met kweekbedden met restanten van de fundamente van de afgebroken vergunde bergruimte (opslagplaatsen /wasserij vrachtwagens/constructie met open metalen zijanten)



Zicht op perceel 385k en weekendverblijf met vijver op perceel 385l. Rooien van bomen is gebeurd zonder vergunning wel met akkoord boswachter-> behoud weekendverblijf werkplaats/aanvraag kapvergunning.



Zicht op servitude die loopt over het perceel 385m en k



Beplanting op perceel 385m (weekendverblijf) met dode coniferen



Grens perceel 387b (in eigendom) en 384g (geen eigendom)



Zicht op kweekbedden op de meest noordelijke percelen-> renovatie is noodzakelijk





*Zicht op noordgevel hoofdvolume en kweekbedden. In de achtergrond perceel 262B aangeduid als ontsluiting op BPA
Schansdijkstraat-> ontsluiting blijft langs de Steenweg*



Zicht op zuid-en westgevel hoofdvolume



Zicht op mogelijke uitbreidingszone van het hoofdvolume met serrebouw (± 2500m²) op lange termijn



Zicht op in- en uitgang Heyeveld vanaf de Steenweg. Bakstenen muurtjes begeleiden de inrit. Ter hoogte van de entree staat de vergunde banner met aankondiging Heyeveld.



Provincie Limburg
Gemeente As

TOTAALPLAN

Planreferentie : *****-*****

As 1° afdeling, Sectie C

' Stijners Bempd'



ec
Riemsdijkweg 117, B-3742 Bilzen
T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
website: www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be
EXPERIENCE IS

ing. Peter Gijzen

Landreier-expert, beëdigd door de rechtbank van Kerke Aank van Toegeren,
gepubliceerd op het Tableau van de Federale Raden der landreier-experten
LAWAN 56

Formaat : Gek : JK-RP

File : C:\Users\Gedert\OneDrive\ARON AutoCAD\Projecten\2024\Havenveld
(K2-20-14) (18102) (havenveld) (algeheel).dwg

Plan : 181082

Schaal : 1/500

Dossier : 181082

INDEX	AARD	DATE
01	opmaak totaalplan	14/01/15
02	toevoegen parool 382C	02/12/15
03	bijnetel westelijke paraden	23/04/16

Form 38

Genk.: JK-KI

Plan : 181082 Schaal : 1/500 Dossier : 181082

LEGENDA			
	mus		loofboom hoog
	gebouw		loofboom laag
	weg		fruitboom hoog
	afsluitend tuinstad		fruitboom laag
	afsluitend hof		naastboom hoog
	afsluitend bebouwen		naastboom laag
	afsluitend grasland		struik
	afsluitend bos		struik
	afsluitend perceel		betonstaander
	tuin		betonstaander
	perceel		betonstaander
	perceelgrens		betonstaander
	afsluitende weg		betonstaander
	afsluitende weg QRS		betonstaander
	paal		betonstaander
	steunpunt		betonstaander
	bestaande steun		betonstaander
	geplande steun		betonstaander
	geplande steun		betonstaander
	hoofdpunt		betonstaander
	oort gebouw		betonstaander
	verkeerpunt		betonstaander
	verkeerpunt		betonstaander
	buurte		betonstaander
	viaduct		betonstaander
	monopaleis		betonstaander
	kleinwoning		betonstaander

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: As, Heyeveld
 Projectnr ARON: AS-20-HEAN
 Projectcode onderzoek: 2020G244

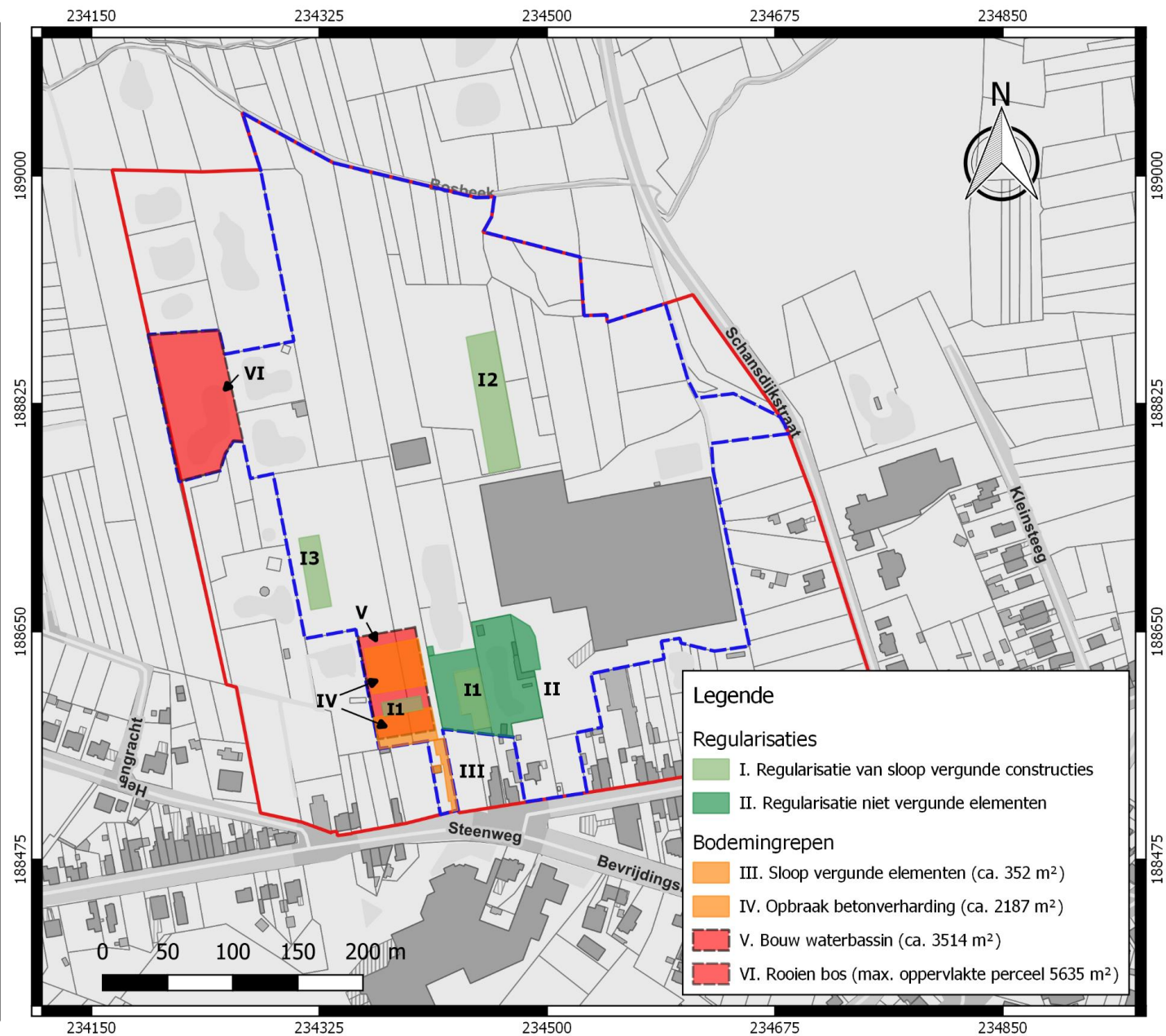
Bron: QGIS/Geopunt 28/07/2020
 Digitaal plan, aanmaatschaal 1:4000

Legende

 Eigendom vennootschap
 Contour BPA



ARON bvba
 Archeologisch Projectbureau



ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: As, Heyeveld
 Projectnr ARON: AS-20-HEAN
 Projectcode onderzoek: 2020G244

Bron: QGIS/Geopunt 28/07/2020
 Digitaal plan, aanmaatschaal 1:1500

Legende

 Eigendom vennootschap
 Contour BPA



ARON bvba
 Archeologisch Projectbureau

