

Omgevingsvergunningsaanvraag – Herengracht 82

Project MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren, werken voor het onttrekken van grondwater vallen onder de rubriek 10j van bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit. Volgens deze nota zijn er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten naar de bodem, (grond)water, geluid of biodiversiteit.

De effecten op de omgeving van de bronbemaling zullen slechts tijdelijk zijn, vermits de werken gedurende maximaal 90 dagen zullen worden uitgevoerd.

Water

Volgens de waterlopenkaart is er binnen een straal van 200m rond de inrichting de Bosbeek gelegen, een geklasseerde waterloop van de 2^{de} categorie. In de Herengracht is er ook een gescheiden riolering aanwezig, waarvan de RWA afwatert naar de Bosbeek. Het lozen in de RWA heeft de voorkeur aangezien er een kortere effluentleiding voorzien kan worden.

De straat is niet voorzien van baangrachten.

De inrichting is niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en toekomstig klimaat én niet gelegen in pluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en toekomstig klimaat.

De inrichting is niet gelegen in grondwaterwingebied of -beschermingszone.

De invloedstraal van de ingreep zelf is zoals berekend in de bemalingsnota, ongeveer 610m rond de bemaling.

De debieten worden periodiek geregistreerd in een logboek en opgevolgd. De bronbemaling wordt consequent opgevolgd dmv sondegestuurde pompen en niveaumeting in peilputten. Naarmate de werken vorderen en van zodra mogelijk, worden er filters afgesloten zodat de debieten beperkt kunnen. Zo kan de bemalingsdiepte verminderd worden direct na storten kelderplaat en na optrekken kelderwanden. Dit dient steeds in overleg met de lrs stabiliteit te gebeuren om het risico op opdrijven van de kelder te voorkomen.

Omgevingsvergunningsaanvraag – Herengracht 82

Project MER-screening

Natuur

Binnen de invloedstraal van de bronbemaling zijn de volgende gebieden gelegen:

- Habitatrichtlijngebied: Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik
- VEN/IVON-gebied: De bovenloop Bosbeek
- Andere speciale beschermingszone: Beschermingszone type III
- Biologisch waardevol gebied volgens de Biologische waarderingskaart

Uit de online voortoets komt naar voren dat er een risico op betekenisvolle aantasting is van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht.

Er is reeds op voorhand advies gevraagd aan zowel VMM (ivm beschermingszone type III) als aan Natuur en Bos ivm deze aanvraag. Beide instanties zouden een gunstig advies geven gezien:

- Beperkte duur van de bemaling
- Beperkte diepte van de bemaling
- Peilgestuurde bemaling
- De bemaling wordt uitgevoerd buiten het vegetatie seizoen (niet tussen 1 maart – 1 augustus)

Bodem

Bij aanleg worden de filterputten geplaatst door een erkende boorfirma zodat de kans op verontreiniging van bodem en/of grondwater miniem is.

Gezien het mogelijk is om dmv een bronbemaling bestaande bodemverontreinigingen te laten migreren, is het noodzakelijk om alle bestaande verontreinigingen uit de omgeving in kaart te brengen om na te gaan of deze kunnen beïnvloed worden door de huidige bemaling. In de bemalingsstudie wordt er een overzicht gegeven van alle gekende OVAM-dossiers binnen de invloedstraal van de bemaling, zijnde 610m.

Er zijn een aantal OVAM-dossiers gelegen binnen de invloedstraal van de bemaling, voor een gedetailleerde beschrijving hiervan, zie bemalingsstudie. Aangezien er op het perceel zelf OVAM-dossiers van toepassing zijn, wordt het bemalingswater als potentieel verontreinigd beschouwd.

Geluid

De pompinstallaties kunnen geluidshinder veroorzaken voor de omgeving, aangezien de werken worden uitgevoerd in de directe nabijheid van woningen. De exploitant zal dan ook de nodige maatregelen treffen opdat er geen overdreven hinder voor de omgeving ontstaat, door het plaatsen van elektrische, geluidsarme pompen.

Omgevingsvergunningsaanvraag – Herengracht 82

Project MER-screening

Algemeen

De nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen tijdens de werken, teneinde elk risico op verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen. Hiertoe zullen eventuele gevaarlijke producten op de werf altijd opgeslagen worden in een waterdichte en lekvrije inkuiping. Bovendien wordt het overgieten en/of vullen van recipiënten met de nodige omzichtigheid uitgevoerd om het morsen te voorkomen. Machines met enig verlies van olie of brandstof worden onmiddellijk van de werf verwijderd en boven een opvanglade geplaatst.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, water, de natuur en de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de bronbemaling worden tot een aanvaardbaar niveau beperkt door het volgen van de milieuvergunningenvoorwaarden.