

BESCHRIJVENDE NOTA

a) het voorwerp van de aanvraag	
Bondige beschrijving:	Nieuwbouw van een eengezinswoning
Aanvrager:	Convents – Ceulen Dimitri & Marinka Zouwstraat 18 B – 3600 - Genk
Gegevens van het goed:	Layenveld 28 (lot 2) B – 3668 - As Kad. afd. 2 – sectie B nr. 311B

b) de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:	
1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland:	
Voorliggende weg: rechtstoestand:	Gemeenteweg
verharding:	Rijweg in asfalt. Zachte berm tot op rooilijn.
uitrusting:	Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig: gas, water, elektriciteit en riolering
beplanting:	Braakliggend terrein – zachte berm met gras.
Perceel: bebouwing:	Geen
beplanting:	Geen
reliëf:	Het perceel helt af naar links (zie aanduiding op terreinprofielen) De inplantingshoogte is vastgelegd in de verkavelingsvergunning op mTAW: 78.16 Het bestaande maaiveld wordt zoveel mogelijk behouden.
afsluitingen:	Geen bestaande afsluitingen
Aanpalend links: bebouwing	woning met huisnr. 30
Aanpalend rechts: bebouwing	onbebouwd
Andere	/
2) de zoneringsgegevens van het goed:	
Gewestplan:	Hasselt - Genk
zone	Woongebied
Bijzonder plan van aanleg	Niet van toepassing Zone:



Verkavelingsvergunning	Ref.nr. gemeente: 2017/8/1
Zone riolering	Centraal gebied
Watertoets	P-score: A G-score: onbekend
Stedenbouwkundig attest	Niet van toepassing
Andere	/
3) de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context:	
Gewestplan	Het ontwerp komt overeen met de zonering van het gewestplan.
BPA	Niet van toepassing
Verkaveling	Het ontwerp komt overeen volgens voorgestelde toestand verkaveling.
Stedenbouwkundig attest	Niet van toepassing
Ruimtelijke context	De voorgestelde bebouwing, de keuze van materialen en de vormgeving harmoniëren met de omliggende bebouwing en doen geen afbreuk op de privacy van de aanpalende burens. Het ontwerp integreert zich in de omgeving en brengt de goede ordening van het gebied niet in gedrang.
4) de integratie van de geplande werken in de omgeving:	
De aanvraag omvat een halfopen eengezinswoning met hellend dak en tuin. Er is plaats voor het stallen van 1 personenwagen langst de woning (L). De woning wordt ingeplant op min. 10m vanuit de as van de voorliggende weg, op 6m van de voorste perceelsgrens en op 5m50 van de linker perceelsgrens. De toegang tot het perceel wordt voorzien links van de woning. Vanop deze oprit is er een tuinpad naar de inkom en één naar het achterliggend terras. Deze verharding wordt uitgevoerd met waterdoorlatende materialen. De oprit en het terras liggen boven het bestaande maaiveld. Dit niveauverschil wordt opgevangen met hellingen, keerwanden en een buitentrapp aan het terras. Zie aanduidingen terreinprofielen en inplantingsplan	

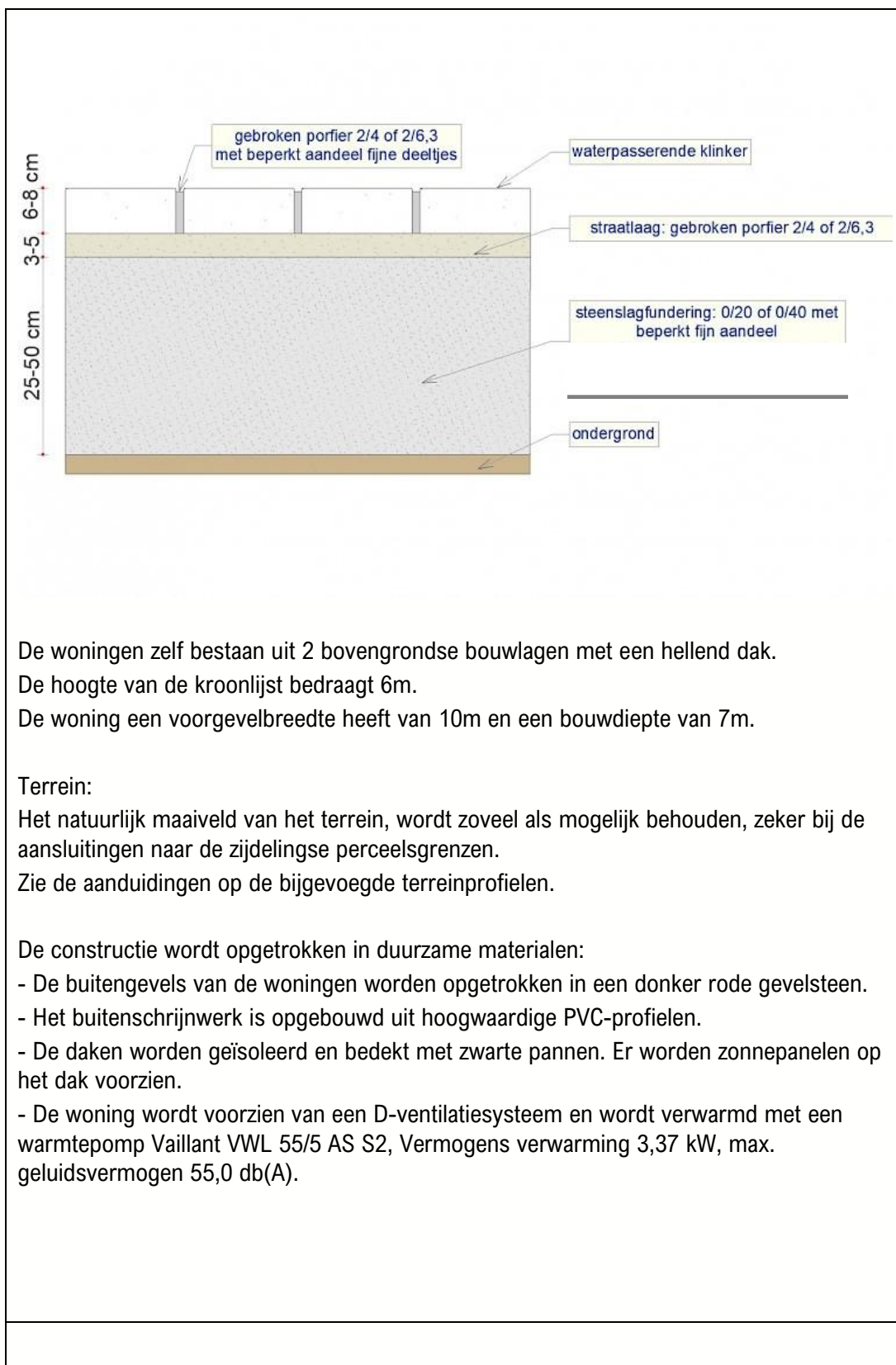
2A architecten cvba
Diestersesteenweg 90/1
3583 Paal-Beringen

T. 011 303 750
E. info@2A.be

BTW: BE 0563.676.502 RPR Hasselt
IBAN: BE65 0689 0092 3596

www.2A.be

Karen Alentijns • arch.
Rudi Smeulders • arch.
Jan Wijckmans • arch.



De woningen zelf bestaan uit 2 bovengrondse bouwlagen met een hellend dak.

De hoogte van de kroonlijst bedraagt 6m.

De woning een voorgevelbreedte heeft van 10m en een bouwdiepte van 7m.

Terrein:

Het natuurlijk maaiveld van het terrein, wordt zoveel als mogelijk behouden, zeker bij de aansluitingen naar de zijdelingse perceelsgrenzen.

Zie de aanduidingen op de bijgevoegde terreinprofielen.

De constructie wordt opgetrokken in duurzame materialen:

- De buitengevels van de woningen worden opgetrokken in een donker rode gevelsteen.
- Het buitenschrijnwerk is opgebouwd uit hoogwaardige PVC-profielen.
- De daken worden geïsoleerd en bedekt met zwarte pannen. Er worden zonnepanelen op het dak voorzien.
- De woning wordt voorzien van een D-ventilatiesysteem en wordt verwarmd met een warmtepomp Vaillant VWL 55/5 AS S2, Vermogens verwarming 3,37 kW, max. geluidsvermogen 55,0 db(A).



c) integrale toegankelijkheid

zo het een geheel of deels voor het publiek toegankelijk gebouw betreft, een beschrijving van de al dan niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan die voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen:

Niet van toepassing

2A architecten cvba
Diestersesteenweg 90/1
3583 Paal-Beringen

T. 011 303 750
E. info@2A.be

BTW: BE 0563.676.502 RPR Hasselt
IBAN: BE65 0689 0092 3596

www.2A.be

Karen Alentijns • arch.
Rudi Smeulders • arch.
Jan Wijckmans • arch.