

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond
- op vorstvrije diepte (min. 0.80m)

Alle muren in metselwerk (dubbele keldermuren, gemeenschappelijke muren,.....) dienen met mekaar verankerd te worden, zowel naast mekaar als loodrecht in mekaar.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Riolering: schematische voorstelling.

Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Riolering binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- kruipkelder/op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden

Alle rioleringsbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringshelling.

Verluchtingssystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom de kelder dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de riolering of een pompput.

Indienen van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox

Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

Opkanten van platte daken en muuraanzetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.

Betegeling van douches en aansluitingen met inloepdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schlüter-systeem of evenwaardig.

Al de holle welfsels uit te voeren met druklaag (50 mm) en wapeningsnet 150/5.

Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonslof voorzien.

- funderingen
- kolommen
- metalen liggers
- gewapende betonbalken
- gewapende betonplaten
- dragende vloeren en vloerplaten
- houten liggers
- metalen en houten spantconstructies

moeten volgens studie van een bevoegd INGENIEURSBUREAU

Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBNS23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.

het bouwen van een WONING (halfopen bebouwing)

Dhr. Eddy WIRIX
Kerkstraat 29-1, 3550 Heusden - Zolder

gemeente AS, HEIHUIZENSTRAAT LOT 2
1e afdeling, Sectie C, nr 602 V15

architect **Stavros MOKOS**

Fransbosstraat 45, 3600 Genk
stavros.m@telenet.be
 GSM: 0486 89 36 45
 BE 0638 713 524

datum:

20/12/2024

wijzigingen:

bouwaanvraag

uitvoering

blad:

0

dossier:

24.11

MATERIALEN

1. **GEVELAFWERKING:** sierpleister, kleur wit
2. **BUITENSCHRIJNWERK:** aluminium, kleur brons
3. **DORPELS / PLINT:** arduin
4. **GEVELAFWERKING:** plooierwerk in aluminium (kleur brons)
5. **GEVELAFWERKING:** natuursteen (kleur bruin)
6. **AFVOERBUIZEN:** aluminium, kleur wit
7. **DAKRAND:** aluminium, kleur wit
8. **VALBEVEILIGING:** gehard veiligheidsglas

LEGENDE

- | | |
|---|----------------------|
|  | gewapend beton |
|  | gevelsteen |
|  | natuursteen |
|  | ytong |
|  | timmerwerk (dragend) |
|  | betonblokken |

ENERGIE, PRESTATIE EN BINNENKLIMAAT: De EPB-eisen van 2024 zijn van toepassing!

De EPB-verslaggever dient het volgende te bepalen:

- * thermische isolatie (dikte en type)
- * verwarmingssysteem
- * type ventilatie
- * aandeel hernieuwbare energie

De taken van de verslaggever:

* De EPB-verslaggever maakt in opdracht van de aangifteplichtige twee documenten op: de startverklaring en de EPB-aangifte. Voor deze documenten heeft hij of zij gegevens nodig van de ventilatieverslaggever: het ventilatievoorontwerp en het ventilatieprestatieverslag.

De EPB-verslaggever geeft verplicht eenmalig schriftelijk advies over het behalen van de EPB-eisen.
Bij voorkeur verleent de verslaggever meer diepgaand advies, maar dat moet contractueel worden vastgelegd.

Een EPB-verslaggever en een veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht!