

BESCHRIJVENDE NOTA:

1) Het voorwerp van de aanvraag

Ingediend door: *Kristof Houben en Katrien Rosvelts, Op de Koel 4, 3665 As, 0498/635995*

Bouwterrein gelegen te: *Op de Koel 4, 3665 As*

Kadastrale ligging: *afd.1, sectie B, lot nr 264d*

Beschrijving van de werken: *Uitbreiden van een woning*

Naam + adres architect: *GoyA - Dirk Goyens, Prinsenhoflaan 8, 3680 Maaseik, 0497/399529*

2) De ruimtelijke context van de geplande werken en handelingen

2a) De zoneringsgegevens van het goed

Het goed is volgens:

- ☒ het gewestplan "*Hasselt-Genk*", goedgekeurd bij K.B. d.d. 03.04.1979 gelegen in het (de) gebied(en): *woongebied*
- ☐ het bijzonder plan van aanleg (BPA) of het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP):
 - goedgekeurd op: door:
 - gelegen in de zone(s):
 - met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- ☒ de niet-vervallen verkavelingsvergunning(en) *verkaveling Op de Koel*
 - goedgekeurd op: 31/08/2007 door: *gemeentebestuur As*
 - nummer(s) van het (de) perceel (percelen) in de verkaveling(en): *Lot 20*
 - met volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn: *zie voorschriften*

Voor het goed gelden verder volgende zaken

- ☐ het betreft een beschermd monument, stads- of dorpsgezicht, landschap
- naam:
 - goedkeuringsbesluit van
 - met volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- ☐ het goed is gelegen aan een gewestweg,
- namelijk: (naam of nummer)
 - (indien de aanvrager de volgende gegevens heeft kunnen inkijken): volgens het desbetreffende bestuur zijn de volgende belangrijkste voorschriften van toepassing op het ontwerp:

2b) Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland

Het betreft een bestaande woning op een verkaveling.

3) Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de ruimtelijke en wettelijke context
(evaluatie van de zoneringgegevens).

De aanvraag handelt over een woning in woongebied.

4) Integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving

(De aanvrager en/of de architect moeten hier aangeven waarom ze van oordeel zijn dat de aanvraag beantwoordt aan de door hen vermelde zoneringgegevens, alsook waarom ze vinden dat het project zich integreert in de betrokken omgeving, bijvoorbeeld vermelden dat het goed midden in een residentiële verkaveling ligt met allemaal eengezinswoningen, genre "fermette",..., eventueel tot uitgebreide omgevingsstudies. Afwijkingen van één of meer zoneringgegevens of van de aard en het karakter van de omgeving moeten hier omstandig worden gemotiveerd.)

Deze bouwaanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande woning.

Het gezin telt 3 dochters en er zijn momenteel slechts 3 slaapkamers. Daarom wordt de verdieping uitgebreid zodat alle kinderen een eigen kamer kunnen hebben.

De uitbreiding wordt voorzien boven het kantoor en de afrit, in het verlengde van de verdieping. Dit valt buiten de oorspronkelijk voorziene zone voor op de verdieping. Daarom vragen we hiervoor een afwijking van de bestaande verkavelingsvoorschriften.

Via een bestaande raamopening wordt verbinding gemaakt met de extra ruimtes in de uitbreiding.

De uitbreiding wordt gebouwd met dezelfde gevelmaterialen als de bestaande woning.

Aan de zuidzijde wordt ter hoogte van de keuken en eetkamer ook een overdekt terras voorzien.

Ook hiervoor vragen we een afwijking van de verkavelingsvoorschriften.