

Bijlage aan verkavelingsaanvraag.

Gemeente As, 2^{de} afdeling (Niel-Bij-As), sectie B, nrs. 265Y, 266M en 266N.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van enkele percelen voor het behoud/aanpassing van twee bestaande woningen (Hoogstraat 95 en 97) en het oprichten van drie nieuwe residentiële woningen.

Meer bepaald:

- lot 1 Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Smispoelstraat;
- lot 2 Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Smispoelstraat;
- lot 3 Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Hoogstraat;
- lot 4 Te behouden woning langs de Hoogstraat (huis nr. 97) – uit de verkaveling te trekken;
- lot 5 Te verbouwen woning langs de Hoogstraat (huis nr. 95) – uit de verkaveling te trekken;
- lot 6 Gratis grondafstand ten voordele van de gemeente om gevoegd te worden bij het openbaar domein;

Ligging volgens gewestplan: Woonzone.

Woningdichtheid: 19 woningen per hectare.

Lot 1

Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Smispoelstraat;

Voorliggende wegenis: Smispoelstraat (gemeenteweg) – breedte tussen de rooilijnen : variabel

Lot 2

Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Smispoelstraat;

Voorliggende wegenis: Smispoelstraat (gemeenteweg) – breedte tussen de rooilijnen : variabel

Lot 3

Nieuw op te richten halfopen bebouwing langs de Hoogstraat;

Voorliggende wegenis: Hoogstraat (gemeenteweg) – breedte tussen de rooilijnen : variabel

Lot 4

Bestaande en te behouden woning langs de Hoogstraat (huis nr. 97);

Uit de verkaveling te trekken wegens bestemming reeds verkregen.

Lot 5

Bestaande en te verbouwen woning langs de Hoogstraat (huis nr. 95);

Uit de verkaveling te trekken wegens bestemming reeds verkregen.

Lot 6

Gratis grondafstand ten voordele van de gemeente As om gevoegd te worden bij het openbaar domein;

Uit de verkaveling te trekken.

Uitrusting Smispoelstraat:

- onverharde berm
- greppel in beton : 0,50m
- rijweg in asfalt : 5.00m
- greppel in beton : 0,50m
- onverharde berm

Nutsvoorzieningen Smispoelstraat:

- waterleiding
- elektriciteit
- riolering
- telefoon
- kabel distributie
- aardgas

Uitrusting Hoogstraat:

- onverharde berm
- fietspad in beton: 1,80m
- onverharde berm: 1,00m
- boordsteen/platband in beton: 0,50m
- rijweg in asfalt : 5.40m
- boordsteen/platband in beton: 0,50m
- onverharde berm: 1,00m
- fietspad in beton: 1,80m

Nutsvoorzieningen Hoogstraat:

- waterleiding
- elektriciteit
- riolering
- telefoon
- kabeldistributie
- aardgas

Afvoer oppervlaktewater:

- lot 1, 2 en 3 = plaatselijke bezinking
- lot 4 en 5: bestaande toestand
- lot 6 = openbare riolering

Autobushalte op 550m

Aard bebouwing:

- halfopen bebouwing;
- inplanting binnen de uiterste grenzen van de bebouwingsoppervlakte zoals aangeduid op het verkavelingsplan – afwijking ten aanzien van het goedgekeurde Bijzonder Plan van Aanleg 'Niel-Bij-As' dd. 12/09/1984;
- bouwhoogte : max. 2 bouwlagen (kroonlijst op max. 7,00m) voor de eerste 12,00m en 1 bouwlaag (kroonlijst op max. 3,50m) voor het gedeelte Tussen 12,00m en 17,00m – afwijking ten aanzien van het goedgekeurde Bijzonder Plan van Aanleg 'Niel-Bij-As' dd. 12/09/1984;
- dakhelling vrij te kiezen mits rekening te houden met eventuele koppeling aan bestaande situaties;
- materialen in harmonie met de omgeving;
- bouwdiepte : 12,00m + 5,00m (zie verkavelingsplan)
- peil dorpel : max. 60cm boven de weg
- bouwlijn : zoals aangeduid op het verkavelingsplan – afwijking ten aanzien van het goedgekeurde Bijzonder Plan van Aanleg 'Niel-Bij-As' dd. 12/09/1984.

Vloerindex :

Lot 1: $119/498 = 0,239$

Lot 2: $119/484 = 0,246$

Lot 3: $233/586 = 0,398$